



**FINANCIJSKA AGENCIJA SGS**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**07-06-2019**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

**Financijska agencija**

**Ulica grada Vukovara 70**

**10000 Zagreb**

**Zagreb, 07.06.2019.**

**Klasa: 120-11/19-06/48**

**Predmet: Dopuna dokumentacije za prijavu tražbine za dužnika KORUM TRGOVINA d.o.o., Vlaška 55, 10000 Zagreb, OIB: 31389838987, od strane vjerovnika Telur d.o.o., Dubravkin trg 5, 10000 Zagreb, OIB: 64720212310 u predstečajnom postupku broj St-1046/2019**

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo dopunu dokumentacije za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku pod brojem St-1046/2019.

Sa štovanjem

**TELUR d.o.o.**  
ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU  
Z A G R E B, Dubravkin trg 5  
Tel.: 611 4456, 6111 672

  
Telur d.o.o., direktor Alan Bubanović

Korum trgovina d.o.o., Zagreb, Vlaška 55, OIB: 31389838987 zastupan po direktorici Miljana Lukač ( u daljnjem tekstu: Korum)

i

Telur d.o.o., Zagreb, Dubravkin trg 5, OIB: 64720212310 zastupan po direkturu Alan Bubanović ( u daljnjem tekstu Telur)

Sklopili su u Zagrebu dana 20.07.2018.slijedeći

## **ANEX**

### **UGOVORU O ORTAŠTVU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 16.12.2016 sklopile Ugovor o ortaštvu radi zajedničke izgradnje.

Stranke nadalje konstatiraju da ortak Korum nije u ugovorenom roku do 14.06.2018. izvršio svoje ugovorne obveze utvrđene u članku 3. Ugovora o ortaštvu na koji način su se stekli uvjeti za naplatu ugovorne kazne iz čl. 12 Ugovora.

#### **Članak 2.**

Stranke su suglasne da ortak Korum ima daljnji rok od 12 mjeseci za izvršenje svojih ugovornih obveza te se također obvezuje plaćati Teluru ugovornu kamatu u visini od koja odgovara stopi zakonske zatezne kamate uvećane za 3/4 (tri četvrtine) te stope sukladno članku 26. st. 2 ZOO-a godišnje na iznos ugovorene kazne od 2.250.000,00 kuna počevši od 14.06.2018. pa sve do potpunog ispunjenja preuzetih ugovornih obveza.

#### **Članak 3.**

Sve ostale odredbe Ugovora o ortakluku radi zajedničke izgradnje ostaju na snazi u neizmjenjenom obliku

**KORUM TRGOVINA d.o.o.**  
za trgovinu i usluge  
ZAGREB, VLAŠKA 55

**KORUM TRGOVINA d.o.o.**  
Miljana Lukač, direktor

**TELUR d.o.o.**  
ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU  
ZAGREB, Dubravkin trg 5  
Tel.: 611 4456, 6111 672

**TELUR d.o.o.**  
Alan Bubanović, direktor

KORUM TRGOVINA d.o.o.  
Vlaška 55  
10000 ZAGREB

Zagreb, 17.07.2018.

**POZIV NA PLAĆANJE**

**Predmet:** Ugovor o ortaštvu radi zajedničke izgradnje od 14.12.2016.

**Prilozi:**

- preslika Ugovora o ortaštvu radi zajedničke izgradnje od 14.12.2016.
- preslika Izvadka iz zemljišne knjige z.k.2058 k.o. Šašincev od 16.07.2018.

Poštovani,

u prilogu dostavljamo kopiju Ugovora o ortaštvu radi zajedničke izgradnje sklopljenog 14.12.2016.

Prema članku 3. Ugovora, ortak Korum Trgovina d.o.o. se obavezao za nekretninu iz članka 4. Ugovora ishoditi pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, kao i osloboditi predmetnu nekretninu od svih tereta upisanih u zemljišne knjige u trenutku potpisivanja Ugovora, sve do roka 14.06.2018.

Temeljem uvida u zemljišne knjige od 16.07.2018. vidljivo je da ortak Korum Trgovina d.o.o. nije ispoštovao odredbu iz članka 3. ugovora kojom se obvezuje osloboditi predmetnu nekretninu od svih tereta upisanih u zemljišne knjige u trenutku potpisivanja Ugovora, sve do roka 14.06.2018., kao i da nije ispoštovao odredbu iz članka 3. ugovora kojom se obvezuje ortaku Telur d.o.o. dostaviti preporučenom poštom pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju za predmetnu nekretninu.

Slijedom navedenog, a sve prema članku 12. Ugovora pozivamo vas na plaćanje Ugovorne kazne u iznosu od 2.250.000,00 (dvamilijunadvijestopedesettisuća kuna), u roku od 15 dana od primitka ovog Poziva na plaćanje, na naš račun HR7124840081103446724 kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.

Ukoliko ne postupite u skladu s traženim, izlažete se dodatnim troškovima ovršnog postupka radi prisilne naplate postojećeg dugovanja.

Molimo, dokaz o izvršenoj uplati dostavite na tel/fax: 01/2406-667

Sa poštovanjem

**TELUR d.o.o.**  
ZA PROIZVODNOST I TRGOVINU  
ZAGREB, Dubravkin trg 5  
Tel.: 611 4456, 6111 672

Telur d.o.o.

Alan Bubanović, direktor

POSREDOVANJE D.O.O.  
ZA PROJEKTOVANJE I POSREDOVANJE  
ZAGREB, Dalmacija 19 5  
Tel.: 611 6436, 6111 672

Zagreb	
19.07.18	14.60
10:25:22	
10121	HP Hrvatska

85 10F1 5



KORUM TRGOVINA D.O.O.  
Vlatka 55  
10.000 Zagreb